

# Nájomná zmluva č. 01/2024

uzavretá podľa zákona č. 116/Zb. o nájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov**  
zastúpený: Mgr. Igorom Drotárom, riaditeľom školy

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
č. účtu: SK91 5600 0000 0036 3208 4007  
IČO: 37873971  
DIČ: 2021639400  
(ako prenajíateľ)

a

**Nájomca:**  
**Plavecká škôlka Bardejov o.z.**  
**Martina Benku 11**  
**085 01 Bardejov**  
**Zastúpený: p. Evou Novotnou**  
IČO: 54555906  
DIČ: 2121791210  
IBAN: SK21 8330 0000 0025 0219 1539  
(ako nájomca)

## I.

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve. Týka sa prenájmu priestorov plavárne – plavecké dráhy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

## II.

### Doba nájmu

1. Doba nájmu sa uzatvára pre priestory plavárne – plaveckých dráh v termíne od 08. 01. 2024 do 28. 06. 2024 podľa rozpisu:

Pondelok	od 18:00 do 19:00 - 2 plavecké dráhy
Utorok	od 18:00 do 19:00 - 1 plavecká dráha

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) uplynutím doby
  - c) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### III.

## Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za hodinový nájom plaveckej dráhy je vo výške 15,- €.
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi podľa počtu prenajatých dráh za celé obdobie prenájmu sumu po vystavení faktúry v termíne do 28. 06. 2024 na účet prenajímateľa č. ú. SK91 5600 0000 0036 3208 4007.

V prípade omeškania platby je nájomca povinný platiť príslušné úroky z omeškania v zmysle právnych predpisov.

### IV.

## Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom plavárne, s ktorým bol nájomca pred podpísaním zmluvy oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré nespôsobil sám. V prípade vzniku škody zavinennej nájomcom, je tento povinný vzniknutú škodu v plnom rozsahu bezodkladne odstrániť. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia plaveckej škôlky.

Nájomca bude využívať prenajaté priestory len vo vyhradenom čase uvedenom v tejto zmluve.

Zodpovedná osoba: p. Eva Novotná

### V.

## Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej zneniu porozumeli a svoj súhlas vyjadrujú svojimi podpismi.

V Bardejove 02. 01. 2024

.....  
prenajímateľ



Plavecká škôlka Bardejov o.z.  
Martina Benku 11  
085 01 Bardejov  
IČO: 54555906 DIČ: 2121791210

.....  
nájomca

ZAKLADNA SKOLA  
Nesr. sv. sv. L. Svobodu 16  
085 01 BARDEJOV