

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Prenajímateľ:

Základná škola,
Nám. arm. gen. L. Svobodu 16
085 01 Bardejov
v zastúpení Mgr. Igorom Drotárom
IČO: 37873971, DIČ: 2021639200
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
č. ú.: 3632084007/5600

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Futbalová škola FK Gerlachov
Kutuzovova 4136/59
080 05 Bardejov
zastúpená: Ing. Lubošom Trudičom, MBA
IČO: 51430525
Č. ú.: SK82 0900 0000 0051 4189 0927

(ďalej nájomca)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Mesta Bardejov prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľné priestory nachádzajúce sa v k. ú. Bardejov, súpisné číslo 2654, pozemok KN č. 5149/27 podľa zákona č. 416/2001 Z. z. v areáli školy o celkovej výmere: 1056 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nehnuteľnosť – **veľkú telocvičňu**, nachádzajúcu sa v budove ZŠ a bude využitá na športovú činnosť – futbal U13.
3. Predmetom nájmu je: telocvičňa o výmere: 1056 m²
hygienické zariadenie: 15 m²
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

II. Doba nájmu

1. Dohoda o nájme nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú a to od **20.11.2023 do 28. 02. 2024**.
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby
 - c) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za hodinový nájom priestorov telocvične je vo výške 26,- €. Nájomné je splatné po vystavení faktúry podľa počtu prenajatých hodín na číslo účtu: 3632084007/5600 Prima banka Slovensko. V prípade omeškania platby je nájomca povinný platiť príslušné úroky z omeškania v zmysle právnych predpisov.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním dohody oboznámený. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré nespôsobil sám. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, je tento povinný vzniknutú škodu v plnom rozsahu bezodkladne odstrániť. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia futbalu U13.

Nájomca bude využívať prenajaté priestory len vo vyhradenom čase uvedenom v tejto zmluve:
TELOCVIČŇA a HYGIENICKÉ ZARIADENIA:

Pondelok: od 15,00 hod. do 16,00 hod.

Utorok: od 15,30 hod. do 16,30 hod.

Spolu: 2 hodiny/týždenne

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Bardejove 16. 11. 2023



.....
prenajímateľ

**Futbalová škola
FK GERLACHOV**
Kutuzovova 4136/59, 085 01 Bardejov
IČO: 51 430 525

.....
nájomca

ZAKLADNA SKOLA
Nám. sv. gen. L. Svobodu 16
085 01 BARDEJOV