

Zmluva

o nájme nehnuteľnosti č. 8/2022

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Prenajíateľ:

Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov
zastúpený: Mgr. Igorom Drotárom, riaditeľom školy

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu: SK91 5600 0000 0036 3208 4007
IČO: 37873971
DIČ: 2021639400
(ako prenajíateľ)

a

Nájomca:

DOMKA – združenie saleziánskej mládeže, stredisko, Bardejov
Námestie sv. Rodiny 1, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Ing. Martinou Sterankovou
IČO : 36165506
DIČ: 2021452356
(ako nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Mesta Bardejov prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľné priestory nachádzajúce sa v k. ú. Bardejov, súpisné číslo 2654, pozemok KN č. 5149/27 podľa zákona č. 416/2001 Z.z. v areáli školy o celkovej výmere: 1056 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nehnuteľnosť – **telocvičňu**, nachádzajúcu sa v budove ZŠ a bude využitá na športovú činnosť - florball.
3. Predmetom nájmu je: telocvičňa o výmere: 1056 m²
hygienické zariadenie: 15 m²
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Dohoda o nájme nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú a to od 22.09.2022 do 30.06.2023. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby
 - c) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za hodinový nájom priestorov telocvične je **vo výške 20 €**. Nájomné je splatné 2x ročne podľa počtu prenajatých hodín na číslo účtu: SK91 5600 0000 0036 3208 4007, Prima banka, a.s.

V prípade omeškania platby je nájomca povinný platiť príslušné úroky z omeškania v zmysle právnych predpisov.

Pri dlhodobom prenájme platba vopred do 20. v predchádzajúcom mesiaci, ale v prípade neuhradenia možnosť podania výpovede.

IV.

Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním dohody oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré nespôsobil sám. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, je tento povinný vzniknutú škodu v plnom rozsahu bezodkladne odstrániť. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia florball.

Nájomca bude využívať prenajaté priestory len vo vyhradenom čase uvedenom v tejto zmluve: telocvična a hygienické zariadenia

štvrtok od 16.00 hod. do 17.30 hod. a od 19.15 do 20.30 hod.

V.

Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Bardejove 26. 08. 2022

.....
prenajímateľ

ZAKLADNA SKOLA
Hlavná arm. gen. L. Svobodu 16
085 01 BARDEJOV

DOMKA - ZDRUŽENIE SALEZIÁNSKEJ MLÁDEŽE
STREDISKO BARDEJOV
Nám. sv. Rodiny 1
085 01 Bardejov
IČO: 36 165 506
DIČ: 2021452356



.....
nájomca