

Nájomná zmluva č. 07/2022

uzavretá podľa zákona č. 116/Zb. o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Základná škola, Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov**
zastúpený: Mgr. Igorom Drotárom, riaditeľom školy

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
č. účtu: SK91 5600 0000 0036 3208 4007
IČO: 37873971
DIČ: 2021639400
(ako prenajímateľ)

a

Nájomca:

Plavecká škôlka Bardejov o.z.

Martina Benku 11

085 01 Bardejov

Zastúpený: p. Evou Novotnou

IČO: 54555906

DIČ: 2121791210

IBAN: SK21 8330 0000 0025 0219 1539

(ako nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve. Týka sa prenájmu priestorov plavárne – plavecké dráhy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu sa uzatvára pre priestory plavárne – plaveckých dráh podľa rozpisu:

Pondelok

17.00 – 18.00 h / 3 dráhy od 31. 10. 2022 – 16. 12. 2022

18.00 – 19.00 h / 3 dráhy od 19. 09. 2022 – 16. 12. 2022

Utorok

17.00 – 18.00 h / 3 dráhy od 19. 09. 2022 – 16. 12. 2022

Štvrtok

16.00 – 17.00 h / 3 dráhy od 31. 10. 2022 – 16. 12. 2022

17.00 – 18.00 h / 3 dráhy od 19. 09. 2022 – 16. 12. 2022

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby
- c) výpoveďou

Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III. Úhrada za nájom a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za hodinový nájom plaveckej dráhy je vo výške 15,- €. Podľa počtu prenajatých hodín nájomca uhradí na č. účtu: **SK91 5600 0000 0036 3208 4007** najneskôr do **30. 11. 2022** za celé obdobie nájmu. V prípade omeškania platby je nájomca povinný platiť príslušné úroky z omeškania v zmysle právnych predpisov.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa v súlade s pravidlami a poriadkom plavárne, s ktorým bol nájomca pred podpísaním zmluvy oboznámený.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti a o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré nespôsobil sám. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, je tento povinný vzniknutú škodu v plnom rozsahu bezodkladne odstrániť. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia plaveckej škôlky.


Nájomca bude využívať prenajaté priestory len vo vyhradenom čase uvedenom v tejto zmluve.

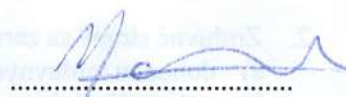
Zodpovedná osoba: p. Eva Novotná

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej zneniu porozumeli a svoj súhlas vyjadrujú svojimi podpismi.

V Bardejove 14. 09. 2022


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

