

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nehnuteľného majetku mesta
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení nesk. predpisov
č.01/2022

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Základná škola
Nám. arm. gen. L. Svobodu 16
085 01 Bardejov
Zastúpená riaditeľom školy: Mgr. Igorom Drotárom

IČO: 37873971
DIČ: 2021639400
Bankové spojenie: Prima banka, a. s. Bardejov
IBAN: SK91 5600 0000 0036 3208 4007

Nájomca:

Plavecký klub
Nám. arm. gen. L. Svobodu 16, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Evou Hokszoovou

IČO: 54048737
DIČ: 2121704046
Bankové spojenie: FIO banka, a.s.
IBAN: SK22 8330 0000 0022 0205 9165

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Bardejov, školských priestorov v správe Základnej školy Nám. am. gen. L. Svobodu 16 v Bardejove.
2. Jedná sa o prenájom **12 m²** miestnosti na plavárni z celkovej rozlohy miestnosti 31,56 m². Objekt Základnej školy (plaváreň) na sídlisku Vinbarg je situovaný na parcele číslo 5149/179 a je zapísaný na LV č. 6279 v kat. území Bardejov.

Čl. 3.

VZŤAH PRENAJÍMATEĽA K PREDMETU ZMLUVY

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti uvedenej ako predmet zmluvy a je oprávnený prenechať majetok do nájmu.

Čl. 4.

ÚČEL NÁJMU

1. Predmet nájmu nájomca využije na kancelárske účely plaveckého klubu.

Čl. 5.

DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK NÁJMU

1. Predmet nájomnej zmluvy uvedený v Čl. 2. sa prenájma na dobu určitú, od 01. 04. 2022 do 31. 12. 2022.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť: 1. dohodou zmluvných strán
2. výpoveďou, z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 6.

NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného za nebytové priestory je stanovená podľa Smernice č. 22/2014 schválenej primátorom mesta o prenájme nebytových priestorov t. j. 8,30 € za 1 m²/ročne. Nájomca uhradí nájomné **100,- € ročne** prenájiateľovi raz ročne po vystavení faktúry v termíne do 30. 06. 2022 na účet prenájiateľ'a č. ú. SK91 5600 0000 0036 3208 4007.
2. Za deň platby sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenájiateľ'a.
3. V prípade omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájiateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ostatné prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov si hradí sám nájomca.
5. Prenajíateľ zabezpečuje vo vykurovacom období iba temperovanie vykurovacích telies, s čím nájomca súhlasí.

Čl. 7. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť prípadné škody, ktoré v čase prenájmu vzniknú na prenajatých priestoroch.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú údržbu prenajatých priestorov.
3. Nájomca je oprávnený investovať do úprav nebytového priestoru len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, či zničenie.
5. Nájomca nemôže prenechať najaté priestory inej právnickej alebo fyzickej osobe, bez písomného súhlasu vlastníka - prenajímateľa.
6. Nájomca bude využívať prenajaté priestory v tomto čase: denne

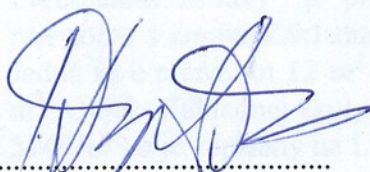
Čl. 8. OSTATNÉ DOHODY

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len v rozsahu podľa Čl. 2 a na účel dohodnutý v Čl. 4 a v rozsahu dohodnutom v Čl. 5 za podmienok v Čl. 7 nájomnej zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený zo súčasným stavom prenajímaných priestorov a v takomto stave tieto priestory preberá.

Čl. 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

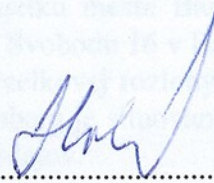
1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať iba písomnou formou, a to so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu rozumeli a súhlasia s ním.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenia dostane nájomca.

V Bardejove, dňa 30. 03. 2022



.....
Prenajímateľ
Mgr. Igor Drotár
riaditeľ školy

ZÁKLADNA ŠKOLA
Nám. arm. gen. L. Svobodu 16
085 01 BARDEJOV.



.....
Nájomca
Eva Hokszoová

Plavecký klub Bardejov
Nám. arm. gen. L. Svobodu 16
085 01 Bardejov
IČO: 54 048 737, DIČ: 2121704046