



- 3.3. V prípade vzniku prác, ktoré nie sú uvedené v prílohe č.1, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom. Výpočet ceny predmetných prác navyše sa vykoná konkrétnou cenovou kalkuláciou s rozpisom jednotlivých položiek tvoriacich jednotkovú cenu. Takáto cenová kalkulácia bude tvoriť prílohu zmluvy o dielo konkrétnej zákazky.

#### **Článok IV. ROZSAH PRÁC**

- 4.1. Rozsah a špecifikácia prác bude upresňované podľa skutočných potrieb objednávateľa priebehu 48 mesiacov. Jednotlivé zákazky budú realizované na základe objednávky a formou uzatvárania konkrétnych zmlúv o dielo na objekty Základnej školy Nám.arm.gen.L.Svobodu č. 16, Bardejov.

#### **Článok V. SPÔSOB UZATVÁRANIA ČIASTKOVÝCH ZMLÚV**

- 5.1. V prípade potreby objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vykonaniu obhliadky priestorov, v ktorých je potrebné vykonať stavebné práce, za účelom vyšpecifikovania predmetu zmluvy a ostatných k riadeniu vykonaniu diela potrebných technických požiadaviek. Na základe takéhoto upresnenia predmetu diela dôjde k predloženiu cenovej ponuky za dielo, odsúhlaseniu ceny za dielo a uzavretiu konkrétnej čiastkovej zmluvy v prípade, keď cena za dielo bude vyššia ako 660,- EUR, do uvedenej ceny sa uzatvorí objednávka.
- 5.2. Čiastkové zmluvy o dielo sa budú uzatvárať iba v období platnosti rámcovej dohody v zmysle Čl. XV. bod 15.1.

#### **Článok VI. ČAS PLNENIA**

- 6.1. Faktúry za predmet zmluvy budú zaslané k preplateniu na adresu: Základná škola Nám.arm.gen.L.Svobodu č. 16, Bardejov.
- 6.2. Právo fakturovať dohodnutú cenu za dielo vzniká zhotoviteľovi po vykonaní konkrétneho diela realizovaného na základe čiastkovej zmluvy, alebo objednávky dňom vykonania prác.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli na 14 - dňovej lehote splatnosti faktúr. Faktúry budú preplácané výhradne prevodným príkazom.
- 6.4. Faktúry zaslané zhotoviteľom k preplácaniu musia obsahovať všetky stanovené náležitosti v súlade so zákonom o účtovníctve a musia byť spôsobilým daňovým dokladom.
- 6.5. V čiastkových zmluvách o dielo, vo faktúrach a dodacích listoch sa bude musieť uvádzať presné a jednotlivé pomenovanie názvu stavebných prác. Pokiaľ zhotoviteľ túto zásadu nedodrží, budú doklady vrátené na prepracovanie a tým zaniká povinnosť objednávateľa uhradiť vrátenú faktúru až do doby jej prepracovania.
- 6.6. Objednávateľ zhotoviteľovi vráti vystavenú faktúru v prípadoch, keď neobsahuje náležitosti podľa bodu 6.4. tejto dohody, alebo obsahuje nesprávne, neúplné údaje alebo nesprávne stanovenie ceny. Objednávateľ musí faktúru vrátiť do dátumu jej splatnosti, inak je v omeškani.

#### **Článok VII. ČAS PLNENIA**

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nastúpi na výkon práce, ktorá bude predmetom čiastkovej zmluvy o dielo do 5 dní od podpisu čiastkovej zmluvy o dielo. Termín ukončenia prác bude dohodnutý pri každej čiastkovej zmluve, zvlášť, vzhľadom na rozsah a obsah predmetu čiastkovej zmluvy.
- 7.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutom podľa bodu 7.1. tejto dohody, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

- 7.3. Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v čl. VII čiastkovej zmluvy, dohodnú zmluvné strany formou písomných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou predmetnej čiastkovej zmluvy.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zväzuje, že nastúpi na výkon prác v prípade mimoriadnej udalosti (havarijného stavu) do 4(štyroch) hodín od telefonického nahlásenia mimoriadnej udalosti, ktorá bude potvrdená písomnou objednávkou.

### **Článok VIII. MIESTO PLNENIA**

- 8.1. Miestom plnenia budú jednotlivé objekty v správe Základnej školy Nám.arm.gen.L.Svobodu č. 16, Bardejov, ktoré budú upresnené v konkrétnych objednávkach a čiastkových zmluvách o dielo.

### **Článok IX. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto dohody bude uskutočnený s ustanoveniami tejto dohody a s technickými normami, ktoré sa na dielo vzťahujú. Záručná doba predmetu čiastkovej zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia riadne ukončeného diela.
- 9.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. IX, bod 9.1. tejto dohody.
- 9.3. Komplexným splnením diela pre účely počítania záručnej lehoty sa rozumie prevzatie predmetu čiastkovej zmluvy, alebo objednávky objednávateľom s vyznačeným dňom podpísania zápisu z preberacieho konania obidvom zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela, najneskôr do 3 dní od oznámenia vady zhotoviteľovi.
- 9.5. Vady diela, ktoré sú viditeľné už pri preberacom konaní, je objednávateľ povinný uviesť do zápisu z preberacieho konania. Ostatné vady je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr o siedmich pracovných dňoch od ich zistenia.
- 9.6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v bode 9.1., ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.7. Nároky objednávateľa pri vadách diela: odstúpiť od zmluvy, požadovať poskytnutie plnenia k akému je zhotoviteľ povinný v zmysle tejto dohody, požadovať odstránenie väd „Predmetu dohody“ Náhradu vzniknutej škody oznámi objednávateľ zhotoviteľovi v písomnej reklamacii. V prípade reklamácie sa postupuje podľa príslušných Ustanovení Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných predpisov.

### **Článok X. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

- 10.1. Zhotoviteľovi vzniká právo účtovať objednávateľovi úrok z omeškania v súlade s ustanovením § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka platným v čase uzavretia dohody za každý aj začatý deň omeškania úhrady faktúry.
- 10.2. V prípade nevykonania „Predmetu dohody“ v dohodnutej dodacej lehote alebo neodstránenia väd diela podľa bodu 9.4. vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,-- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII tejto dohody, v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

**Článok XI.**  
**SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

- 11.1. Zhotoviteľovi bude umožnený prístup do priestorov objednávateľa, v ktorých je potrebné previesť objednanú prácu. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pracoviska a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka, ktoré je povinný bezplatne odstrániť a dať do pôvodného stavu.
- 11.2. Pri používaní prízjazdových ciest a komunikácií určených na prízjazd na miesto plnenia zmluvy je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenia a vzniknutú škodu.
- 11.3. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy o dielo povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 11.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať práce na realizácii diela v prípade, že zistí nedostatky, alebo že vykonané práce nie sú v súlade s dohodnutým postupom a podmienkami zmluvy, je oprávnený požiadať zhotoviteľa o odstránenie vädneho plnenia. Ak tak zhotoviteľ neurobí, ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybné k podstatnému porušeniu dohody, je objednávateľ oprávnený od dohody odstúpiť.

**Článok XII.**  
**ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA**

- 12.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 12.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II tejto dohody, resp. že na špeciálne práce a dodávky má zabezpečených oprávnených subdodávateľov.
- 12.4. Zámenny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení objednávateľom.
- 12.5. Odovzdávanie a prevzatie diela bude prevedené na preberacom konaní n a základe zápisu z preberacieho konania a bude vykonané povereným zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa.

**Článok XIII.**  
**PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 13.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy o dielo prechádza na objednávateľa dňom prevzatia a odovzdania diel. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

**Článok XIV.**  
**ZÁNIK A VYPOVEDANIE DOHODY**

- 14.1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcej z tejto dohody môže oprávnená strana okamžite od dohody odstúpiť.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti budú považovať akékoľvek porušenie.
- 14.3. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípade zásahu vyššej moci resp. zásahom úradných miest.

4. Odstúpením od dohody táto zaniká dňom, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od dohody je doručený druhej strane.
- 14.5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou vždy len písomnou formou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok XV.  
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1. Rámcová dohoda sa uzatvára na obdobie 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu 29.999,- EUR bez DPH, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 15.2. Rámcovú dohodu možno dopĺňať alebo meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 15.3. Vzťahy v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 15.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto dohody budú prednostne riešiť rokovaním o možnej dohode.
- 15.5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5 a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov.
- 15.6. Táto dohoda je vyhotovená v 2 výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana má 1 výtlačok tejto dohody.

V Bardejove dňa 30.12.2019

V Bardejove dňa 30.12.2019

**COPASTAV s.r.o.** ☺  
Duklianska 17  
085 01 BARDEJOV  
IČO: 36496561, IČ DPH: SK2021948302  
zápis: O. S. PO, odd. Sro, vl. č.: 15254, P

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Nám. arm. gen. L. Svobodu 16  
085 01 BARDEJOV

.....  
za zhotoviteľa

.....  
za objednávateľa